

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO TELHADO DA USF PARQUE ARNON DE MELLO/ SANTA ANGELINA

LOCAL: Av. Dr João Dagnone de Melo esq. com Av. Dr Gildiney Carreri, s/n – São Carlos - SP

OBJETIVO

Fixar e definir os materiais e serviços a serem utilizados na reforma e adequação da USF Arnon de Mello e Santa Angelina.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placas de Obra

A placa de obra será em lona com impressão digital e requadro, padrão PMSC e terão dimensões especificadas na planilha orçamentária. A PMSC fornecerá para a empresa Contratada, os dados, informações, formatos, desenhos e cores para a sua execução.

Demolições e retiradas

Deverão ser feitas as demolições indicadas no projeto e/ou na planilha orçamentária. Todos os materiais resultantes das demolições deverão ser removidos através de caçambas, para um local legalizado, aprovado pela fiscalização.

COBERTURA

Telhas Metálicas Tipo Sanduíche

As telhas devem ser em aço galvanizado, grau B, 260g de zinco/m² de chapa, tipo sanduíche, com faces externas de telhas de aço trapezoidais e miolo de isolante térmico, isentas de manchas e partes amassadas, comprimentos e larguras diversos, espessuras de 0,5 mm, perfil inferior e 0,65 mm, perfil superior. O isolante térmico deve ser de lã mineral, vidro. Como acabamento, pintura numa face através de processo eletrostático, poliéster-pó, e polimerização, ou pré-pintura pelo processo *Coil-Coating*, dependendo das especificações do fabricante. Como peças complementares, podemos ter cumeeiras, rufos, e outras, com mesmo acabamento das telhas. Como acessórios de fixação, ganchos, parafusos auto-atarraxantes, parafusos auto-perfurantes, com sistema de vedação, revestimento anti-corrosivos, pinos para explo-penetração com sistema de vedação, dispositivos para fixação em onda alta. E como acessórios de vedação, fechamento de onda e fita de vedação.

Para a montagem da cobertura, obedecer à inclinação do projeto com um mínimo de 5%.

O recobrimento lateral deve ser de meia onda para as telhas onduladas e de uma onda e meia para as trapezoidais, para inclinações superiores a 5%. Para inclinações menores, usar tinta de vedação. Para inclinações superiores a 20%, nas telhas trapezoidais, o recobrimento pode ser de meia onda.

O recobrimento longitudinal deve ser de 30 cm para inclinações menores ou iguais a 5% nas telhas ondulada e trapezoidal. Para inclinações entre 5% e 10%, o recobrimento longitudinal deve ser de 20 cm, e para inclinações superiores a 10%, deve ser de 15 cm.

A embalagem de proteção deve ser verificada; telhas de aço pintadas não devem ser arrastadas.

As peças devem ser armazenadas verticalmente e em local protegido e seco, e deve-se ter cuidado especial com a pintura.

PINTURA

Pintura Látex

Nas superfícies rebocadas ou com massa corrida, após todo o preparo prévio da superfície, devem ser removidas todas as manchas de óleo, graxa, mofo e outras com detergente apropriado, amônia e água a 5%. Em seguida, a superfície deve ser levemente lixada e limpa, aplicando-se uma demão de impermeabilizante, a rolo ou pincel, diluído conforme indicação do fabricante. Após 24 horas, deve ser aplicada, com uma espátula ou desempenadeira de aço, a massa corrida plástica, em camadas finas e em

número suficiente para o perfeito nivelamento da superfície. O intervalo mínimo a ser observado entre as camadas deve ser de 3 horas. Decorridas 24 horas, a superfície deve ser lixada levemente e limpa, aplicando-se outra demão de impermeabilizante. Após 12 horas, devem ser aplicadas as demãos necessárias da tinta de acabamento, a rolo, na diluição indicada pelo fabricante.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverá ser executado o preenchimento dos espaços entre as paredes e as telhas metálicas, afim de aumentar o isolamento contra possíveis infiltrações e garantir uma maior estanqueidade entre estas estruturas.

LIMPEZA FINAL

O prédio deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento.

Deverá ser removido todo o entulho do terreno, através de caçambas, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Todos os serviços de limpeza deverão ser executados cuidadosamente, de modo a não serem danificadas outras partes da obra.

Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final em toda a edificação, instalações e acabamentos, verificando se tudo está funcionando perfeitamente.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa interna e externa da obra.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do Contratante.

A execução deverá obedecer, além deste Memorial Descritivo, às especificações constantes nos elementos gráficos, tais como plantas e detalhes.

Na eventualidade deste Memorial Descritivo apresentar alguma omissão, deverão ser observadas as normas gerais da boa técnica de execução, especificações e padrões normatizados pela ABNT.

As eventuais omissões, divergências ou alterações que se fizerem necessárias serão solucionadas em conjunto com a Contratada e a Fiscalização da Prefeitura.

Os materiais deverão ser de fabricação idônea, de primeira qualidade, sem defeitos, seguindo as especificações técnicas do Projeto e de conformidade com os parâmetros estabelecidos pela ABNT.

Em caso de dúvida com relação à qualidade do material, a Prefeitura poderá exigir da Contratada a sua análise em laboratório de notória especialização, como corpo de prova para a resistência do projeto e do que se fizer necessário.

Os materiais rejeitados pela Fiscalização deverão ser retirados no prazo de três dias a partir da data da sua recusa.

Se a obra for executada em desacordo com o projeto ou com a utilização de materiais de características não especificadas neste Memorial, a Contratada será obrigada a demolir e refazer os serviços sem ônus para a Prefeitura.

PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução será de até 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

A Fiscalização dos serviços ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação dos componentes do projeto (representações gráficas e planilha de orçamentos) serão sanadas pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.

São Carlos, 31 de janeiro de 2022.

Rosely Monte Victuri
Engenheira – SMS